



Col·legi Oficial de Geòlegs
Delegació de Catalunya

CIRCULAR 2/2002

Dilluns, 28 d'Octubre 2002

Benvolguts companys:

El “Boletín Oficial de las Cortes Generales” ha publicat a data 27 de setembre de 2002 una proposició de Llei de Reforma de la Llei 38/1999, de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació.

Dita proposta de reforma ha estat presentada per el Grup Parlamentari Mixt, a instància del BNG (Bloque Nacionalista Gallego).

La proposta de modificació fa referència a:

- Afegir un nou apartat 5 a l'article 19, quedant el redactat proposat de la següent manera:
 -
 - *“Se exceptúan del cumplimiento de las garantías previstas en los supuestos b) y c) del apartado 1 de este artículo las edificaciones que se destinen a vivienda unifamiliar, promovidas y construidas para uso propio del promotor, que no sean transmitidas por actos inter vivos voluntarios durante los plazos establecidos en el apartado 1 de este artículo. Caso contrario se estará a lo dispuesto en el artículo 20”*
 -

Cas d'aprovar-se aquesta modificació, significaria que les vivendes unifamiliars construïdes per a un mateix, i no per a vendre a un tercer, quedarien exemptes de contraure una Assegurança Decenal. Això no fora així per a les vivendes unifamiliars promogudes per a Promotors que venen la vivenda ja construïda a Tercers.

Donat que la majoria d'Estudis Geotècnics de vivendes unifamiliars es fan per autopromotors (que no és autoconstructor), sembla lògic pensar en una molt important caiguda d'aquests tipus de projectes, que tant sòl es demanarien quan l'Arquitecte o propietari ho sol·licites per voluntat pròpia.

Un cop el Col·legi s'ha assabentat d'aquest fet, ha procedit a recopilar la informació necessària per tal de fer una actuació al respecte.



Col·legi Oficial de Geòlegs
Delegació de Catalunya

La Delegació de Catalunya s'ha posat en contacte amb la resta de Delegacions, així com amb la Seu de Madrid, per tal de treballar plegats al respecte.

Així mateix, estem en la línia de promoure la obligatorietat de fer Estudis Geotècnics que a totes les edificacions a nivell de Comunitat Autònoma, tal com tenen a la Comunitat Autònoma de Madrid a partir de la "*ley 2/1999 de la Comunidad de Madrid, de 17 de marzo*" de dita Comunitat Autònoma.

El passat divendres 25 d'octubre s'ha fet una reunió a la seu de la Delegació d'Astúries tot aprofitant la festa anual de l'anomenada Delegació, on hi han assistit representants de totes les Delegacions (inclosa la de Catalunya) i membres del ICOG de Madrid. En la reunió s'ha parlat d'aquest tema per tal d'actuar de forma conjunta i incrementar les possibilitats d'èxit.

Per tant, CONCLOEM QUE la posició oficial de la Delegació de Catalunya del Col·legi Oficial de Geòlegs d'Espanya és QUE els estudis geotècnics per autopromocions es seguiran realitzant com fins ara, dins de l'àmbit de l'Assegurança Decenal que realitzen les Companyies d'Assegurances en els termes que expressa la Llei 38/1999, de 5 de Novembre, LOE, a l'espera de les esmenes presentades al Congrés dels Diputats de les Corts Generals Espanyoles i les al·legacions i actuacions que està preparant Delegació de Catalunya i el Col·legi Oficial de Geòlegs d'Espanya (ICOG).

Per a qualsevol dubte restem a la vostra disposició.

Us saluda,

Carles Hellín Escribano
President de la Delegació de Catalunya
Col·legi Oficial de Geòlegs de Espanya (ICOG)

Ramon Pérez i Mir
Secretari de la Delegació de Catalunya
Col·legi Oficial de Geòlegs de Espanya (ICOG)