

COL·LEGI OFICIAL DE GEÒLEGS DE CATALUNYA

Annex I

..... de ..... de 2002

## **COMPTES A LA VISTA I A TERMINI**

### **TecnoCompte**

Compte corrent i d'estalvi.

Retribució d'interessos al 1,25 % TAE (franquícia de 4.507,59 euros).

Informació diària de les operacions registrades en el seu compte.

Sense comissions de manteniment.

Ingrés de xecs exempt de comissions.

Assegurança d'accidents de 12.000 euros gratuïta per domiciliar la nòmina o la pensió.

### **IMPOSICIÓ A TERMINI FIX**

Imposició a termini fix a un, tres, sis o dotze mesos amb la següent retribució d'interessos.

Termini a un mes	2,15 % TAE
Termini a tres mesos	2,45 % TAE
Termini a sis mesos	2,70 % TAE
Termini a dotze mesos	2,85 % TAE

Opcionalment abonament d'interessos **mensual**.

### **TecnoRenda**

Imposició a termini fix a dos, tres i cinc anys, amb la retribució d'interessos següent:

Termini a 2 anys fins al	3,20 % TAE
Termini a 3 anys fins al	3,35 % TAE
Termini a 5 anys fins al	3,80 % TAE

### **DIPÒSIT GARANTIT A TIPUS FIX**

Termini superior a 2 anys.

Rendibilitat garantitzada del 112%.

Retribució d'interessos al venciment.

Amb totes les avantatges fiscals que la llei estableix per a aquest producte.

## MITJANS DE PAGAMENT

### TARGETES

Disseny exclusiu.  
Identificació del Col·legi/ Associació a què pertany.

### TARGETA VISA-Classic Affinity tecnoCredit

**Gratuïta** el primer any.  
Assegurança **gratuïta** d'accidents de **751.265,13** euros.  
Assegurança **gratuïta** de compra protegida fins a **2.404,05** euros en cas de pèrdua o robatori, de les compres efectuades mitjançant la targeta.  
Comissió per pagament ajornat: 1% nominal mensual.

### TARGETA VISA-OR Affinity tecnoCredit

**Gratuïta** el primer any.  
Assegurança **gratuïta** d'accidents de **1.051.771,18** euros.  
Assegurança **gratuïta** de compra protegida fins a **4.808,10** euros en cas de pèrdua o robatori, de les compres efectuades mitjançant la targeta.  
Comissió per pagament ajornat: 1% nominal mensual.  
Servei d'**assistència en viatge Europ Assistance**: assistència personal i al vehicle.

### TARGETA VISA-SHOPPING tecnoCredit

Permet disposar d'un **prèstec** en tot moment **sense** necessitat de formalitzar cap **tràmit**.  
Amortització amb quotes mensuals. Possibilitat d'**amortització** total o parcial **sense cost**.  
**Gratuïta sempre**.  
Comissió d'amortització del saldo del compte de crèdit: 1% nominal mensual.  
Assegurança **gratuïta** d'accidents de **300.506,05** euros.

Targeta 4B tecnoCompte, exempta de comissions.

Talons garantits de 150 euros.

## **SERVEI DE BANCA A DISTÀNCIA**

**BancSabadell Net**

<http://www.bancsabadell.com>

**Solbank Net**

<http://www.solbank.com>

**BancoAsturias Net**

<http://www.bancoasturias.com>

Servei de banca a distància amb el qual podrà consultar productes i operar amb el Banc a través d'Internet.

Prestacions:

- Simulacions financeres.
- Consultes de saldos i moviments dels comptes, traspassos, transferències, aportacions a fons d'inversions –tecnoFim, invertecnoCredit Fim- i a plans de pensions –tecnoPlan- i avisos.
- Informació i sol·licitud de serveis: compravenda de valors, petició de talonaris i targetes, sol·licitud de divisa i moneda estrangera.
- Consultar la situació del propis préstecs i crèdits.

Accés al servei de banca a distància també a través de:

<http://www.tecnocredit.com>

**FonoBanc Sabadell**

**902 323 000**

**Solbank Directo**

**902 343 000**

**FonoBanc Asturias**

**902 383 000**

Servei de banca telefònica per fer la seva operativa bancària habitual.

## **ESTALVI – INVERSIÓ**

### **FONS D'INVERSIÓ DE TECNOCREDIT**

Per crear la pròpia cistella de fons, tecnoCredit, mitjançant la xarxa d'oficines de Banc Sabadell, l'assessorarà de manera personalitzada de les millors opcions que el mercat li ofereix, tenint en compte l'estabilitat de la inversió, les seves expectatives de rendibilitat, l'horitzó temporal de la inversió, les necessitats de disponibilitat del seus estalvis i els aspectes fiscals.

#### **TecnoFim**

Fons invertit en renda fixa.

#### **Sabadell Europa Borsa**

Fons invertit en renda variable.

#### **InvertecnoCredit Fim**

Fons que combina inversions en renda fixa amb inversions en renda variable; part variable que pot arribar al 30%.

#### **Sabadell Dólar Borsa**

Fons invertit en renda variable internacional en dòlars.

#### **Sabadell Global**

Fons que inverteix en cada moment en les millors oportunitats del mercat.

#### **Multifons personal tecnoCredit – unit linked**

Assegurança de vida-estalvi que inverteix en fons d'inversió, permeten distribuir les aportacions entre una àmplia selecció de fons i canviar-la tantes vegades com es vulgui, d'acord amb les expectatives de rendibilitat i el nivell de risc que es vulgui assumir. Sense cap tipus de comissió per canvi de fons.

**Avantatges fiscals.** Tributa pels rendiments només en cas de rescat i, en funció del període de temps que la prima ha estat invertida hi ha unes reduccions que s'apliquen sobre el rendiment, disminuint l'import subjecte a tributació. Aquestes reduccions arriben fins al 75% a partir del vuit anys.

Assegurança de vida amb prestacions addicionals en cas de mort.

## LLIBRETA RENDA GARANTIDA

La **llibreta Renda Garantida** és una assegurança vitalícia que li permet obtenir una renda peròdica durant tota la vida.

**Rendibilitat garantida** fins al venciment del període contractat, i coneguda anticipadament per l'assegurat. Actualment:

Termini a 2 anys	3,20 % TAE
Termini a 3 anys	3,30 % TAE
Termini a 5 anys	3,80 % TAE
Termini a 10 anys	4,45 % TAE
Termini a 15 anys	4,65 % TAE

**Avantatges fiscals**, exempció d'impostos sobre les rendes cobrades segons l'edat del titular en el moment de la contractació, des d'un 55 % a partir dels 40 anys fins al 80 % a partir dels 69 anys.

## TecnoInvesvida

**Rendibilitat assegurada** durant dos, tres o cinc anys. Retribució d'interessos segons el següent escalat:

Termini a 1 any	2,50 % TAE
Termini a 2 anys	3,35 % TAE
Termini a 3 anys	3,45 % TAE
Termini a 5 anys	3,90 % TAE
Termini a 8 anys	4,35 % TAE
Termini a 10 anys	4,55 % TAE
Termini a 15 anys	4,85 % TAE

**Avantatges fiscals.** En funció del període de temps que la prima ha estat invertida, hi ha unes reduccions que s'apliquen sobre el rendiment, disminuint l'import subjecte a tributació. Aquestes reduccions arriben fins al 75 % a partir dels vuit anys. Assegurança de vida amb prestacions addicionals en cas de mort.

## tecnoPatrimoni

**Rendibilitat assegurada** semestralment, coneguda per endavant des de la primera pesseta segons l'escalat següent –fins al 30 de juny de 2002:

Fins a 5.999,99 euros	2,10 % TAE
Entre 6.000 i 29.999,99 euros	2,35 % TAE
Entre 30.000 i 149.999,99 euros	2,85 % TAE
Més de 150.000 euros.	3,00 % TAE

**Avantatges fiscals.** En funció del període de temps que la prima ha estat invertida hi ha unes reduccions que s'apliquen sobre el rendiment, disminuint l'import subjecte a tributació. Aquestes reduccions arriben fins al 75 % a partir dels vuit anys.

Assegurança de vida amb prestacions addicionals en cas de mort.

## **ESTALVI – PREVISIÓ**

### **TecnoPlan**

#### **Pla personal de pensions**

Pla personal de pensions, 100 % flexible, que permet combinar el tipus d'inversió més adequat, renda fixa, renda mixta o renda variable, segons l'edat, les expectatives de rendibilitat i l'entorn econòmic, i canviar tantes vegades com sigui necessari sense cap tipus de comissió per canvi o traspàs.

Màxima flexibilitat en les aportacions (mensuals, trimestrals, semestrals, anuals, extraordinàries)

**Avantatges fiscals:** els plans de pensions són l'instrument més efecaç per l'acumulació d'un capital a llarg termini. El diferiment de la càrrega fiscal fins al moment de les prestacions permet obtenir una excel·lent rendibilitat financerofiscal. Les aportacions es redueixen directament de la base imposable de l'IRPF, amb un màxim de 7.212,15 euros, que s'incrementa en 1.202,02 euros per cada any que el partícip tingui més de 52 anys, i fins un màxim de 22.838,46 euros als 65 anys o més...

## **FINANÇAMENT DE L'ECONOMIA PERSONAL**

### **TecnoHipoteca personal a interès variable**

Finançament per la compra d'habitatge, segona residència, rehabilitació i altres despeses familiars d'import elevat. Pel mateix preu d'una hipoteca, podrà disposar del capital fins al límit màxim del crèdit concedit.

**Termini màxim de 30 anys.**

Tipus d'interès variable, revisable anualment.

#### **Opció IRPHce\***

Tipus d'interès primer any **4,00 %**

Revisions **IRPHce + 0 punts**

\* IRPHce: índex de referència de préstecs hipotecaris de termini igual o superior a 3 anys, del conjunt d'entitats, publicat pel Banc d'Espanya.

#### **Opció EURIBORoficial**

Tipus d'interès primer any **4,50 %**

Revisions **EURIBORoficial + 0,75 punts.**

Comissió d'obertura **1,00 %** (màxima bonificació amb contractació addicional d'altres productes)

Comissió per cancel·lació anticipada **exempt**

## **HIPOTECA A INTERÈS FIX**

Finançament per la compra d'habitatge, segona residència o rehabilitació. Sense variacions en la quota durant tota la vida del préstec.

**Termini** màxim de 20 anys

**Quotes mensuals constants** durant tota la vida del préstec.

Tipus interès **10 anys** 5,75 %

**12 anys** 6,10 %

**15 anys** 6,25 %

**20 anys** 6,50 %

Comissió d'obertura 1,00 %

Comissió de cancel·lació anticipada 4,00 %

## TecnoEstudis

### Crèdit Curs

Interès fix: EURIBOR 12 mesos + 0,5 punts.  
Termini màxim d'un any.  
Sense comissions.  
Import justificat per la còpia de la matrícula.

### Crèdit Estudis

Interès variable, calculat en basant-se en l'EURIBOR 12 mesos + 1,5 punts, revisable anualment.  
Termini màxim igual al doble dels cursos finançats, màxim deu\* anys. Amb la possibilitat de tornar el capital una vegada finalitzats els estudis.  
Sense comissions.  
Import justificat amb la còpia de la matrícula.  
Disposicions parcials per l'import de cada curs.  
\* inclou període de manca de fins a cinc anys.

### Prèstec personal

**Termini** màxim de 8 anys.  
**Quotes mensuals constants** durant tota la vida del prèstec.

Els beneficiaris amb nòmina domiciliado i dos rebuts domiciliats tenen una deducció de 0,50 punts; els beneficiaris amb assegurança de vida de BancSabadell Vida, S.A., de 0,25 punts, i els beneficiaris amb Pla de Pensions o tecnoPatrimoni, 0,25 punts.  
**Totes aquestes deduccions són acumulables.**

**Interès fix.** Actualment al **7,00 %**.  
Comissió d'obertura: 1,00 %.

## TecnoProfessional

Pòlissa de crèdit permanent fins a deu anys, renovable automàticament per períodes anuals, per equilibrar ingressos i despeses de l'economia personal/familiar.

**Interès del 6,35 %**, revisable trimestralment d'acord amb les variacions del mercat.  
Sense despeses de formalització.  
Sense despeses de no-disposició.  
Sense tràmits de renovació.

## **FINANÇAMENT DE L'ACTIVITAT PROFESSIONAL**

### **TecnoLeasing**

Finançament a mitjà i llarg termini per l'adquisició de béns pel sistema d'arrendament financer, amb opció de compra al venciment del termini de lloguer. Amb excel·lent tractament fiscal si està subjecte a règim d'estimació directa.

#### **Per a maquinària, equips i vehicles**

**Termini** màxim: 5 anys.

**Interès fix** del **6,25** % per a terminis fins a 3 anys.  
del **6,35** % per a terminis superiors a 3 anys.

Comissió única: 1,25 %.

#### **Immobiliari (pisos, locals i despatxos)**

**Termini** màxim: 12 anys.

**Interès variable**, revelable anualment calculat en basant-se l'EURIBOR<sup>12 mesos</sup> + 1,50 punts.

Comissió única: 1,25 %.

### **Pòlissa de crèdit**

Crèdit destinat a equilibrar els possibles desfasaments temporals de tresoreria que es puguin produir al llarg de l'any en el desenvolupament de l'activitat professional.

**Termini** fins a un any.

**Interès fix** actual al **6,00** %.  
Comissió d'obertura: 0,70 %.

### **Préstec hipotecari**

Finançament per d'adquisició de local comercial, consultori mèdic o despatx.

**Termini** de fins a 20 anys.

**Interès variable**, renovable anualment calculat basant-se en l'EURIBOR<sup>oficial</sup> + 1 punt.  
Comissió d'obertura: 1,25 %

### Préstec professional

Préstecs a mitjà termini per al finançament d'adquisició, reforma o millores dels equips necessaris per a l'exercici de l'activitat professional.

**Termini** màxim de tres anys.

**Quotes mensuals constants** durant tota la vida del préstec.

**Interès fix** al **5,75 %**

Comissió d'obertura: 0,70 % per a préstecs a 1 any.  
1,20 % per a préstecs a més d'1 any.

### TecnoInici

Préstecs a mitjà termini per al finançament de totes les despeses inicials necessàries per a l'exercici de l'activitat professional: primer despatx, gestoria, consultori mèdic...  
Impost fins al 100% del cost total de la inversió.

**Termini** màxim de 5 anys. Opció de fins a 12 mesos de mancaça\*  
\* només pagament d'interessos

**Interès variable** revisable anualment, calculat basant-se en l'EURIBOR<sup>12 mesos</sup> + 2 punts.

Comissió d'obertura: 1%

En totes les operacions de finançament detallades, l'entitat del Grup Banc Sabadell, Banc Sabadell, Solbank i Banco Asturias, on es formalitzi l'operació, es reserva el dret de sol·licitar les garanties que cregui necessàries.

En ....., a ..... de ..... de 2003

Sr. ....  
.....

Antonio Carrillo Orozco  
TECNOCREDIT, SA

.....  
.....



